



INSCHRIJFFORMULIER PARKMEER AALSMEER - 8 BOUWKAVELS

PERSONALIA	AANVRAGER M/V*	PARTNER M/V*
Naam + voorletters		
Adres		
Postcode + Woonplaats		
Telefoon		
E-mail		
Geboortedatum		
Geboorteplaats		
Burgerlijke staat		
Geplande vakantie		

Hieronder kunt u de nummers invullen van de kavels waarvoor u belangstelling heeft. Let op, deze volgorde geldt tijdens de loting:

voorkeur	1e	2e	3e	4e	5e	6e	7e	8e
kavelnr.								

Opmerkingen:

Welke situatie is voor u van toepassing

- Voorbehoud financiering ja / nee* voor bedrag: € _____
- Huidige woonsituatie koopwoning/huurwoning
- Waardebepaling ja / nee* in wil graag een vrijblijvende waardebe-
paling van mijn eigen woning
- Heeft u recent een hypotheekgesprek gehad? ja / nee*
- Wilt u dat onze hypotheekadviseur contact met u opneemt voor een vrijblijvend adviesgesprek? ja / nee*

* Doorhalen wat niet van toepassing is

Procedure inschrijving

- Alleen volledig ingevulde en tijdig ontvangen formulieren die op voorgeschreven wijze zijn ingediend worden in behandeling genomen;
- Per huishouden/woonadres wordt niet meer dan één origineel ingevuld inschrijfformulier gehonoreerd. Dubbele inschrijvingen en/of inzet van andere middelen om op oneigenlijke wijze uw kans te vergroten, kunnen leiden tot uitsluiting van loting of doorhaling van een toewijzing;
- De verkoper behoudt zich het recht voor tot aan het moment van de loting maximaal twee kavels uit te sluiten van de loting;
- Na sluiting van de inschrijftermijn zal de notaris de loting verrichten, conform de lotingsprocedure die op dit inschrijfformulier is beschreven;
- Over de procedure voor inschrijving, de lotingsprocedure en de uitslag van de loting, kan niet worden gecorrespondeerd.

Dit formulier dient uiterlijk **30 april 2021 om 16.00 uur** in bezit te zijn van een van de makelaars:

Mantel Makelaars
Stommeerweg 1
1431 ES AALSMEER
0297-327 145
info@mantelmakelaars.nl

Eveleens Makelaars
Punterstraat 2
1431 CT AALSMEER
0297-344 444
info@eveleens.nl



Het inschrijfformulier dient, correct ingevuld, per post of een scan van het inschrijfformulier digitaal te worden ingeleverd. De makelaar stuurt per e-mail een ontvangstbevestiging van het ontvangen inschrijfformulier. De loting zal plaatsvinden op **maandag 3 mei 2021** ten kantore van Signum Notariaat in Aalsmeer. Dit is geen openbare bijeenkomst. Na afloop van de loting zullen de inschrijvers door de makelaars worden geïnformeerd.

Procedure loting

De loting vindt plaats op **maandag 3 mei 2021** bij Signum Notariaat te Aalsmeer. De loting wordt verricht door (een waarnemer van) Mr. M.A. van Gaalen, notaris te Aalsmeer.

Allereerst krijgen alle inschrijvers een nummer toegekend. Vervolgens worden de inschrijvers gesorteerd in twee groepen:

1. Geen voorbehoud financiering of ander voorbehoud
2. Wel voorbehoud financiering of ander voorbehoud

Loting ronde 1: Geen voorbehouden

- a. De loting vindt plaats tussen de inschrijvers die geen voorbehoud hebben gemaakt. De inschrijvers die wel een voorbehoud hebben gemaakt doen in deze eerste ronde niet mee;
- b. Het lot dat als eerste wordt getrokken, wordt als eerste gerangschikt op de betreffende voorkeurskavel en als zodanig toegewezen. Vervolgens worden het tweede, derde, enzovoort, lot getrokken en toegewezen;
- c. Is uw eerste voorkeurskavel al toegewezen aan een eerder getrokken inschrijver of uitgesloten van de loting, dan wordt gekeken of uw eventuele opvolgende voorkeurskavel nog niet is toegewezen. Is nog geen sprake van toewijzing en bent u daar de eerste gegadigde, dan wordt de betreffende voorkeurskavel aan u toegewezen;
- d. Is uw voorkeurskavel (of zijn meerdere voorkeurskavels) aan anderen toegewezen of uitgesloten van loting, dan wordt u reservegegadigde op de door u opgegeven voorkeurskavel(s);
- e. Haakt de eerste gegadigde (om welke reden dan ook) af, dan wordt er contact opgenomen met de eerste reserve-kandidaat om de kavel aan te bieden. Wil de eerste reserve-kandidaat de kavel niet, wordt er contact met de tweede reserve-kandidaat gezocht, enzovoort;
- f. Wanneer u een kavel toegewezen heeft gekregen maar u toch liever een andere kavel wenst, dan wordt u voor de gewenste voorkeurskavel op de eventuele reservelijst geplaatst. De positie van andere gerangschikte inschrijvers wordt daarbij gerespecteerd. U komt derhalve na de laatste (eventuele) reserve-kandidaat voor de betreffende kavel in aanmerking.

Loting ronde 2: Gunstige voorbehouden (ter beoordeling aan verkoper)

- a. Verkoper zal voorafgaand aan de loting van ronde 2 een voorselectie maken tussen de inschrijvers die een voorbehoud hebben gemaakt;
- b. Op grond van deze voorselectie kan verkoper met de notaris een kavel toewijzen of een inschrijver als reserve-kandidaat op een voorkeurskavel aanwijzen;
- c. Indien er meerdere gegadigden zijn met (naar het oordeel van verkoper) gelijke voorbehouden, wordt er vervolgens in ronde 2 geloot tussen deze inschrijvingen;
- d. De loting vindt verder plaats op dezelfde manier als beschreven in 'loting ronde 1'.

Loting ronde 3: Overige inschrijvingen

- a. De loting vindt daarna plaats tussen de inschrijvers die niet in loting ronde 1 of ronde 2 hebben mee geloot, bijvoorbeeld omdat het inschrijfformulier niet voor de sluitingsdatum/-tijd door een van de makelaars is ontvangen;
- b. De loting vindt verder plaats op dezelfde manier als beschreven in 'loting ronde 1'.



Overig

De uitleg van de voorschriften voor inschrijven en loting en de toepassing daarvan, is uitsluitend voorbehouden aan de notaris. Een toewijzing vindt plaats onder de voorwaarde dat nadien niet anders dan bindend wordt beslist.

De notaris beslist bindend in geval van onduidelijkheid of een geschil met betrekking tot de loting.

Binnen vijf (5) werkdagen na de loting zal de notaris een proces-verbaal akte opmaken over de uitslag van de loting. De verkoper en de makelaars ontvangen een afschrift van die akte.

De gegadigden hebben gedurende tien (10) werkdagen na het passeren van de proces-verbaal akte het recht op inzage in de akte. De uitslag zoals opgenomen in de proces-verbaal akte bevat geen herleidbare persoonsgegevens maar uitsluitend de kavelnummers, de lotnummers en de achternaam/achternamen van de inschrijvers.

Voorbeeld loting

Inschrijver heeft eerste voorkeur voor kavel 3, tweede voorkeur voor kavel 8. Als deze inschrijver als eerste wordt geloot, wordt automatisch kavel 3 toegewezen. Is kavel 3 reeds eerder geloot, dan wordt gekeken of inschrijver wel eerste inschrijver is op kavel 8. Zo ja, dan wordt kavel 8 toegewezen.

Zijn beide kavels al toegewezen aan iemand anders, dan wordt inschrijver reserve-kandidaat op zowel kavel 3 als kavel 8.

Mocht later kavel 3 of 8 toch (om welke reden dan ook) weer beschikbaar komen, dan wordt deze kavel aan de eerste reserve-kandidaat aangeboden. Indien de eerste reserve-kandidaat de kavel niet (meer) wenst, wordt de kavel aangeboden aan de tweede reserve-kandidaat, enzovoort.