

ca. 20,0 m

20,0 m

ca. 61,7 m

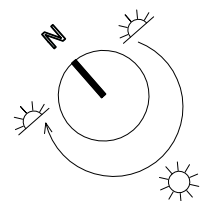
6,5 m

10,0 m

## Kavel 1

Kavelgrootte	: ca. 1400m <sup>2</sup>
Voortuinzone	: 452m <sup>2</sup>
Bebouwingsgebied	: 775m <sup>2</sup>
bouwvlak	: 180m <sup>2</sup>
max. aan- / bijgebouw	: n.t.b.
max. goothoogte	: 7m
max. nokhoogte	: 10m

- maximale goot- en nokhoogte
- watergang
- achtergebied
- voortuin
- verplichte groenzone achtertuin
- lage erfafscheiding, max 1m hoog, type n.t.b., door koper
- hoge erfafscheiding, max 2m hoog, groen, door koper
- erfafscheiding langs dijk, .... m hoog, type n.t.b.
- bebouwings opp. hoofdgebouw met nokrichting (ca. 180m<sup>2</sup>)
- bestrating
- gezichtbepalend deel gevel, voorgevel rooilijn
- bebouwingslijn voorzijde, bijgebouw
- kadastrale grens
- parkeren
- mandelige in- & uitrit
- boom, exacte positie n.t.b.



ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN !